



# VILADŮM BOROVSKÉHO

Verde Slaný

## Standardní provedení a vybavení

### Stavební konstrukce:

<i>Základy:</i>	založení na plošné železobetonové monolitické pasy na hutněný štěrkopískový polštář
<i>Obvodové zdivo:</i>	konstrukční systém - stěnový systém z vápenopískových bloků VAPIS KS - Quadro
<i>Příčky:</i>	vápenopískové bloky VAPIS KS - Quadro
<i>Přizdívky:</i>	pórobetonové tvárnice Ytong zděné na tenkovrstvou maltu
<i>Stropy:</i>	železobetonové předpínané panely + ocelové trámy jako průvlaky
<i>Schodiště:</i>	železobetonové prefabrikované
<i>Střešní krytina:</i>	klasická taška Bramac Classic Standard

### Plynové vytápění a ohřev TUV:

Systém vytápění celého objektu bude teplovodní s nuceným oběhem.  
Zdroj tepla zajišťují dva závěsné plynové kondenzační kotle BAXI.  
Provoz kotlů bude automatický, kotle budou řízeny dle venkovní teploty.  
Pro přípravu teplé vody bude v kotelně použit nepřímotopný zásobník teplé vody.

### Energetická třída B:

Podle průkazu energetické náročnosti má budova štítek B = úsporné.

### Venkovní povrchy:

probarvená silikonová tenkovrstvá omítka Baumit  
strukturovaná soklová omítka Baumit Mosaik  
částečně provětrávaný obklad tvořen z palubek borovice v barvě ořechu

### Izolace:

venkovní kontaktní zateplovací systém tl. 180 mm  
zateplení střechy je z minerální plsti tl. 280 mm  
zateplení soklového zdiva tl. 140 mm

### Povrchy stěn:

<i>Obytné místnosti:</i>	tenkovrstvá sádrová omítka bílá, otěruvzdorná + podkladní výztužná vrstva z cement. lepidla a skelné síťoviny
<i>Koupelny:</i>	keramický obklad Rako Florencie (Firenze) 30x60 cm rekt.: kombinace světle šedá, šedá
<i>WC:</i>	keramický obklad Rako Florencie (Firenze) 30x60 cm rekt.: kombinace světle šedá, šedá
<i>Společné prostory:</i>	soklový pásek + tenkovrstvá sádrová omítka bílá, otěruvzdorná + podkladní výztužná vrstva z cement. lepidla a skelné síťoviny

### Podlahové krytiny:

<i>Obytné místnosti:</i>	plovoucí podlaha Kronotex Superior Standard, dekor D5260
<i>Koupelna:</i>	keramický obklad Rako Florencie (Firenze) 30x60 cm rekt.: kombinace světle šedá, šedá
<i>Společné prostory:</i>	keramický obklad Graniti 30x30 cm béžová + schodovky Graniti Gradino 30x30 cm béžová

**Dveře:**

*Vstupní dveře objekt:* celoprosklené vchodové dveře plastové s pětikomorovým rámem a kovovou výztuhou, celoobvodovým kováním a dvojitým těsněním  
barva vnitřní rám - bílá, barva vnější rám - ořech

*Kování:* jednostranně koule - paniková klika s dveřními štíty z broušené nerez oceli + samozavírač

*Vstupní dveře do bytu:* bezpečnostní plně 1 křídlové SAPELI  
model Elegant 10, hrana oblá, dekor CPL lamino dub arktický bílý

*Kování:* bezpečnostní klika/madlo nerez, práh dubový s těsněním, panoramatické kukátko s krytkou, 3x trn proti vysazení dveří, 1x padací lišta

**Interiérové dveře**

*v bytě:* dveře plně SAPELI KOMFORT, povrch dveří laminát 3D CPL lamino - bílá hladká  
kování nerezové s kulatou rozetou

*Dveře do sklepní kóje:* dveře protipožární plně 1 křídlové s polodrážkou  
model Elegant 10, povrch 3D CPL lamino dub arktický bílý

**Okna:**

*Plastová okna* plastová konstrukce rámu a křídel pětikomorová s kovovou výztuhou, podkladovým profilem pětikomorovým, celoobvodovým kováním s mikroventilací

*Francouzská okna* v bytech bez přístupu na balkón opatřena skleněným zábradlím, které je tvořeno z neprůrazného bezpečnostního skla

*Střešní okna* výklopná plastová

**Zařizovací předměty  
v řadě Deep by JIKA:**

*Umyvadlo* klasické umyvadlo s otvorem pro baterii uprostřed  
hranatý tvar s oblými rohy o rozměru 60x45 cm

*Umývatko* asymetrické umývatko s hranatým designem  
umývatko je ze série Cubito, má otvor pro baterii vpravo, rozměry 45x25 cm

*WC* závěsné toalety se zadržným splachovacím systémem Renovmodul  
barva bílá, sedátko duroplastové se systémem soft-close  
ovládací tlačítko Alcaplast, barva chrom

*Vana A* Riho Active barva bílá, vyrobena z neporézního litého plně probarveného akrylátu  
povrch dna bezpečný proti uklouznutí o objemu 225 l, rozměr 170x75 cm

*Vana B* Eurowa 309 o rozměru 140x70 cm, obdélníková vana EUROWA v bílé barvě ze smaltované oceli

*Sprchový kout* vanička Marmite, Elba z litého mramoru 90x90 cm  
sprchový kout s posuvnými dveřmi Riho Hamar barva chrom

*Baterie* designové pákové baterie TMS, Tarvisa s výpustí, barva chrom

**Elektroinstalace:**

*STA:* samostatný rozvod společné televizní antény pro příjem televizních rozhlasových digitálně kódovaných signálů DVB-T2 z místně dostupných pozemních vysílačů

*Domácí Telefon:* U vstupu bude tlačítkové tablo s integrovanou kamerou, včetně čtečky čipů, s možností vyzvonění a hlasového dohovoru do všech bytů. V každém bytě bude domovní telefon bez monitoru pro dohovor na tlačítkovém tablu a pro dálkové ovládání elektrického zámku vstupních dveří.

**VZT:**

*Kuchyně:* Zařízení řeší potrubní rozvody pro napojení kuchyňských odsavačů pro odsávání par při vaření, dodávaných nad sporáky. Výfuky znehodnoceného vzduchu od digestoří budou zaústěny do stoupačky umístěné v instalačních jádrech a napojené na SPIRO potrubí.

*Koupelny, WC:* Ventilátory se zpětnou klapkou a doběhem. Jednotlivé ventilátory budou spouštěné z dané místnosti. Výfuky od ventilátorů jsou vedeny nad střechem a zakončeny výfukovou hlavicí.

**Ostatní:**

*Poštovní schránky:* Samostatně stojící sestava schránek v místě vedle hlavních vstupních dveří.

*Prodávající si vyhrazuje právo během výstavby změnit typ prvku či vybavení z výše uvedeného popisu standardů při zachování technických a kvalitativních parametrů. Textové chyby vyhrazeny.*